



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI BÎRZA  
JUDEȚUL OLT tel/fax.0249.451620  
e-mail primăria.birza@yahoo.com

Nr. 2395 din 03.08.2017

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 9 din 03.08.2017

În scopul: SCHIMB TEREN EXTRAVILAN

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> d-na MIHAI DANIELA , CNP [REDACTED] în calitate de reprezentant al SC TERRA VIVA SRL, cu domiciliul în județul ...OLT..., municipiul/orașul/comuna ...CRAIOVA..., satul ..., sectorul ....., cod poștal ....., CALEA BUCUREȘTI, NR.287A, Județul DOLJ telefon/fax....., e-mail ..... înregistrată la nr.2395 din 03.08.2017,

pentru imobilul - teren și/sau construcții , situat în județul OLT., comuna ...BÎRZA ....., satul BÎRZA, cod poștal ....237030..., Tarlaua 32,Parcela 26/1, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin:

- PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMIBILULUI EXTRAVILAN 1 :5000
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ 1:100
- CONTRACT DE VANZARE,INCHEIERE AUTENTIFICARE nr.1258/29.05.2013
- Extras carte funciara nr.68553 din 19.06.2017
- Referat de admitere dezmembrare imobil numar cadastral 50356

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local BÎRZA nr.23/25.04.2012.,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

**1. REGIMUL JURIDIC:** Terenul care urmeaza sa se schimbe este proprietatea SC TERRA VIVA SRL, conform Contract de vanzare -incheiere autentificare nr.1258/29.05.2013 ,extras carte funciara nr.65720 .Schimbul se propune sa se faca cu terenul aflat in proprietatea d-nei TANASE MARIA,conform Sentinta Civila nr.2054/2012-iesire din indiviziune.

**2. REGIMUL ECONOMIC:** Terenul dat la schimb este situat în extravilanul com. Bîrza, sat Birza, județul Olt, tarlaua 32, parcela 26/1 cu o suprafață de 6500 mp, conform Referat de admitere dezmembrare imobil cu nr.cadastral 50356,extras carte funciara nr.65720/31.05.2017 cu o suprafata masurata de 6500 mp..Terenul propus a se primi la schimb este situat in extravilanul com.Birza,sat BIRZA,Judetul OLT,tarlaua 47/1,parcela 14 cu o suprafata de 6500mp,conform Sentinta Civila nr.2054/2012-iesire din indiviziune. Ambele terenuri se afla in extravilanul localitatii avand categoria de folosinta -teren arabi.

**3. REGIMUL TEHNIC:**Se propune schimbul terenului situat in tarlaua 32,parcela 26/1 in suprafata de 6500 mp apartinand SC TERRA VIVA SRL-cu terenul situat in tarlaua 47/1,parcela 14.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru OPERATIUNI  
NOTARIALE - SCHIMB TEREN

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:



În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI(str.ION MOROȘANU nr.3,Slatina,Jud. Olt.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE** va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> .....



d.2) avize și acorduri privind:

<input type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input type="checkbox"/> sănătatea populației
--	---	---

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

d.4) studii de specialitate:

<input type="checkbox"/> .....
--------------------------------

e) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

f) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxă A.C. – 0,1% din valoarea de construire.
- taxă timbru arhitectură – 0,01% din valoarea de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

- după aprobarea finanțării se vor obține avizele necesare pentru obținerea autorizației de construire.

PRIMAR  
VLĂDUȚ MARIN



SECRET  
STOICULESCU MĂDĂLIN  
*[Signature]*  
RESPONSABIL URBANISM,

MARCU DORINA  
*[Signature]*

Achitat taxa de 35 lei, conform chitanței nr.0000853.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 03.08.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

contractului de vânzare – cumpărare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ se prelungește valabilitatea,  
Certificatului de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR  
VLĂDUȚ MARIN

SECRETAR  
STOICULESCU MĂDĂLIN

RESPONSABIL URBANISM,

MARCU DORINA

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.