



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BÎRZA
JUDEȚUL OLT tel/fax.0249.451620
e-mail primăria.birza@yahoo.com

Nr.2215 din 25.07.2017

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.8 din 25.07.2017

În scopul: "RENOVARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL DIN SATUL BÎRZA, COMUNA BÎRZA, JUDEȚUL OLT"

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **COMUNA BÎRZA** cu domiciliul în județul ...OLT..., municipiul/orașul/comuna ...**BÎRZA**..., satul **BRANEȚ**..., sectorul, cod poștal,str **TEILOR,nr.114**, bl..., sc..., et..., ap..., telefon/fax....., e-mail înregistrată la nr. **2215 din 25.07.2017**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții , situat în județul **OLT.**, comuna ...**BÎRZA**, satul **BÎRZA**, cod poștal**237030**..., str. **TEILOR**, nr.114, bl., sc., et., ap., sau identificat prin:

- **PLAN DE SITUAȚII 1 :500**
- **PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ 1:2.000**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr., faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local BÎRZA nr.23/25.04.2012.**,

în conformitate cu prevederile Legii **nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul pe care urmează să se amplaseze construcția, se află în intravilanul Com. Bîrza, Sat. Bîrza și se află în domeniul public al comunei.

2. REGIMUL ECONOMIC: Terenul este situat în intravilanul com. Bîrza, sat Bîrza, județul Olt, tarlăua -, parcela -, cu o suprafață de **1015 mp** conform domeniului public al comunei.

3. REGIMUL TEHNIC: Clădirea este situată în intravilanul comunei Bîrza , sat Bîrza, județul Olt fiind delimitat la sud – uliță Gengea, nord – Nica Marin, est DC 155 și vest – Teică Elisabeta. Regimul de înălțime parter, suprafața construită – 446 mp, suprafață desfășurată – 446 mp, înălțimea maximă față de cotă 0,00 este de 4,80 mp. Pentru renovare și modernizare se propun categorii de lucrări: pardoseli parchet, covor PVC, tencuieli decorative, vopsitorii, streasina, burlane, jgheaburi. Vopsitoria se va aplica mecanic pe suprafete mari sau manual cu trafaletul pe suprafete mici.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucât:

"RENOVARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL DIN SATUL BÎRZA, COMUNA BÎRZA, JUDEȚUL OLT"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare

și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

<input checked="" type="checkbox"/> D.T.A.C.	<input type="checkbox"/> D.T.O.E.	<input type="checkbox"/> D.T.A.D.
--	-----------------------------------	-----------------------------------

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri: [] [] []
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sanatatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

..........

d.4) studii de specialitate:

VIZĂ OCPI PLAN DE SITUAȚIE...

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

- taxă A.C. – 0,5% din valoarea de construire.
- taxă timbru arhitectură – 0,05% din valoarea de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN

Responsabil urbanism
MARCU DORINA

Achitat taxa de: _____, conform chitanței nr. _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **25.07.2017**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de pînă la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
VLĂDUȚ MARIN

SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN

Responsabil urbanism
MARCU DORINA