



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BÎRZA
JUDEȚUL OLT tel/fax.0249.451620
e-mail primăria.birza@yahoo.com

Nr.1419 din 18.04.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 8 din 25.04.2018

În scopul: CONSTRUIRE ANEXA

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **d-na PAUN MARIANA, CNP [REDACTED]** cu domiciliul în județul **...OLT...**, municipiul/orașul/comuna **...BÎRZA...**, satul **BIRZA**, sectorul **.....**, cod poștal **.....**, **str.TEILOR, nr. 133**, bl..., sc...B., et..., ap..., telefon/fax....., e-mail **.....** înregistrată la nr.**1419 din 18.04.2018**

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul **OLT..**, comuna **...BÎRZA...**satul **BIRZA**, cod poștal **...237030...**, **str.TEILOR,NR.133**

- **PLAN DE SITUAȚIE**
- **PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**
- **Extras Carte Funciară nr. 50393**

- în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr., faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local BÎRZA nr.88/06.11.2017.**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul pe care urmează să se amplaseze construcția, este proprietatea **d-nei PAUN MARIANA** conform carte funciara nr.50393.

2. REGIMUL ECONOMIC: Terenul este situat în intravilanul com. Birza, sat Birza, str.TEILOR ,nr.133, județul Olt, tarlăua 3, parcelele 115,116,117 conform carte funciara nr.50393 în suprafața de 1123 mp.

3. REGIMUL TEHNIC: Construcția se amplasează în incinta proprietății, se execută în regim de anexa parter având o suprafață construită de **144 mp**, suprafață desfășurată de **144 mp**. Structura de rezistență a construcției: structura metalica,avand stalpi din beton,pereti din panouri sandwich de 5 cm grosime. Constructia cu destinatia anexa are dimensiunile maxime in plan 12,00x12,00m si regim de inaltime parter. Acoperisul va fi de tip sarpanța in doua ape,cu o structura din ferme metalice,pane metalice de acoperis si invelitoare din panouri sandwich termoizolante.Fundatiile se vor executa izolate sub stapi,cu talpa de beton armat de forma prismatica si grinzi de fundare de legatura.Tamplaria va fi din PVC cu geam termopan.Constructia va fi prevazuta cu trei accese:un acces pe fatada sud si doua accese pe fatada de nord. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existenta in incinta.Destinatia spatiului va fi de depozitare cereale si utilaje agricole.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

CONSTRUIRE ANEXA

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI(str.ION MOROȘANU nr.3,Slatina,Jud. Olt.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

[X] D.T.A.C întocmită cf. Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, respectiv :piese desenate ,lista și semnăturile proiectanților,memoriu cu descrierea tuturor lucrărilor ce se vor executa,memorii pe specialități de lucrări. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

[] alimentare cu apă
[] canalizare

[] gaze naturale
[] telefonizare

Alte avize/acorduri:
[]

☐ alimentare cu energie electrica	☐ salubritate	☐
☐ alimentare cu energie termica	☐ transport urban	☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu	☐ protectia civila	☐ sanatatea populatiei
--	---	---

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Plan de situație pe suport topo cu vecinătăți existente și drum de acces cu viza OCPI, DSP, Distribuție Electrică Oltenia, viză verficator MLPTL+referat, deviz de lucrări, DIRECTIA AGRICOLĂ OLT, acordul vecinilor in forma autentica.

d.4) studii de specialitate:

☐

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

- taxă autorizatie de construire
- taxă timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

- după aprobarea finanțării se vor obține avizele necesare pentru obținerea autorizației de construire.

PRIMAR
VLĂDUȚ MARIN



SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN

RESPONSABIL URBANISM,
MARCU DORINA

Achitat taxa de: **15 lei**, conform chitanței nr. **0002038**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **25.04.2018**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
VLĂDUȚ MARIN

SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN

RESPONSABIL URBANISM,
MARCU DORINA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.