



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BÎRZA
JUDEȚUL OLT tel/fax.0249.451620
e-mail primăria.birza@yahoo.com

Nr. 1902 din 15.05.2019

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 8 din 15.05.2019

În scopul: VANZARE-CUMPARARE TEREN INTRAVILAN

Ca urmare a cererii adresate de **OLAREANU CONSTANTIN**, CNP [REDACTED]
cu domiciliul în județul ...OLT..., municipiul/orașul/comuna **BIRZA**, satul **BRANET**, sectorul
....., cod poștal, telefon/fax....., e-mail înregistrată la nr. **1902**
din 15.05.2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul **OLT..**, comuna **BÂRZA**, satul
BRANET, cod poștal**237031**, **Tarlaua 6, Parcela 672**, bl., sc., et., ap.
..... s-au identificat prin:

- **PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI scara 1 :500**
- **EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE nr.50473**
- **Sentinta civila nr.459 in dosar 576/184/2009 din 03.03.2009**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea
Consiliului Local BÎRZA nr.88/06.11.2017,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul care urmează să se vândă de **1137 mp** conform **extras carte funciara nr.50473** este
proprietatea deplină a domnului **OLAREANU CONSTANTIN** conform **Sentinta civila nr.459 in dosar 576/184/2009**
din 03.03.2009.

2. REGIMUL ECONOMIC: Terenul propus spre vânzare este situat în intravilanul comunei **BIRZA**, sat **Branet**
județul **OLT**, **tarlaua 6,, parcela 672** cu o suprafață de **1137 mp**, conform **EXTRAS DE CARTE FUNCIARA nr.50373**. Terenul se
află în intravilanul localității având categoria de folosință -teren arabil .

3. REGIMUL TEHNIC: Se propune vânzarea terenului în intravilan ce se află în intravilanul localității situat în
tarlaua 6, parcela 672 în suprafața de **1137 mp** conform **Extras de carte funciara nr.50473** cu posibilitatea de a se
construi conform reglementărilor în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru **OPERATIUNI**

NOTARIALE : VANZARE -CUMPARARE TEREN.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de
desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI(str.ION MOROȘANU nr.3,Slatina,Jud. Olt.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și
private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului
European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și

modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[] [] []

d.4) studii de specialitate:

[]

e) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

f) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

- taxă A.C. – 0,1% din valoarea de construire.

- taxă timbru arhitectură – 0,01% din valoarea de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

- după aprobarea finanțării se vor obține avizele necesare pentru obținerea autorizației de construire.

PRIMAR
VLĂDUȚ MARIN



SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN

RESPONSABIL URBANISM,

MARCU DORINA

Achitat taxa de 6 lei, conform chitanței nr.0002218

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **15.05.2019**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

contractului de vânzare – cumpărare nr. _____ din _____ se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă; solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
VLĂDUȚ MARIN

SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN

RESPONSABIL URBANISM,

MARCU DORINA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.