



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BÎRZA
JUDEȚUL OLT tel/fax.0249.451620
e-mail primăria.birza@yahoo.com

Nr.1619 din 19.05.2017.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.7 din 19.05.2017.

În scopul: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **d-ul. GHEORGHE OVIDIU VLADIMIR, CNP** [redacted] cu domiciliul în județul ...**OLT...**, municipiul/orașul/comuna ...**BÎRZA...**, satul **BRANEȚ**, sectorul, cod poștal, str. **CANTON**, nr. 1A, bl..., sc...B., et..., ap..., telefon/fax....., e-mail înregistrată la nr..... din **19.05.2017**, pentru imobilul - teren și/sau construcții , situat în județul **OLT..**, comuna ...**BÎRZA**...satul **Branet**, cod poștal ...**237030...**, str.**CANTON**, nr.**1A**, bl., sc., et., ap., sau identificat prin:

- PLAN DE SITUAȚIE 1 :500
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ 1:5.000
- Hot. Jud. Nr.575/21.03.2012
- Extras Carte Funciară nr. 50233/12.11.2013

- în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr., faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local BÎRZA nr.23/25.04.2012.**,

în conformitate cu prevederile Legii **nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul pe care urmează să se amplaseze construcția, este proprietatea **d-lui. GHEORGHE OVIDIU VLADIMIR**, conform Hot. Jud. Nr.575/21.03.2012.

2. REGIMUL ECONOMIC: Terenul este situat în intravilanul com. Bîrza, sat Branet, Str. Canton nr. 1A, județul Olt, tarla 5, parcela 502, conform Hot. Jud. nr. 575/21.03.2012, iar din extrasul de carte funciară nr. 50233, suprafața de 547 mp.

3. REGIMUL TEHNIC: Construcția se amplasează în incinta proprietății, se execută în regim de PARTER, având o suprafață construită de **96,00 mp**, suprafață desfășurată de **96,00 mp**. Structura de rezistență a construcției: fundație din beton, structura: zidărie portantă cu sămburi din beton armat; planșeul din beton armat; tipul de acoperire: tablă zincată. Izolația pe exterior se va face cu poliester de 25 cm. Finisajele în interior : pardoseli – gresie, parchet ; pereți vopsea lavabilă, tâmplărie PVC geam termopan. Finisajele exterioare se vor face cu tencuie lavabile de exterior. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin conductori de cupru trași în tuburi de protecție înglobați în tencuială iar alimentarea se face de la rețeaua existentă în zonă P.O.T. – 34.41 %, C.U.T. – 0,344.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare

și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

alimentare cu energie termica transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4) studii de specialitate:

.....

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxă A.C. – 0,5% din valoarea de construire.

taxă timbru arhitectură – 0,05% din valoarea de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

- după aprobarea finanțării se vor obține avizele necesare pentru obținerea autorizației de construire.

PRIMAR
VLĂDUȚ MARIN



SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN
RESPONSABIL URBANISM,
MARCU DORINA

Achitat taxa de **3 lei**, conform chitanței nr. 2154329/19.05.2017.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **19.05.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hot. Jud. Nr.575/21.03.2012 se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
VLĂDUȚ MARIN

SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN

RESPONSABIL URBANISM,
MARCU DORINA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.