



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BÎRZA
JUDEȚUL OLT tel/fax.0249.451620
e-mail primăria.birza@yahoo.com

Nr. 1646 din 02.05.2019

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.7 din 02.05.2019

În scopul: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **doamna NICOLA CARMEN**, CNP [redacted] si **domnul NICOLA MARIAN**, CNP [redacted] cu domiciliul în județul ...OLT..., municipiul/orașul/comuna **BALS, str. NICOLAE BALCESCU, nr. 151, bl. T1, sc. 2, et. 3, ap. 33** cod poștal....., telefon/fax....., e-mail înregistrată la nr. **1646 din 02.05.2019** pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul **OLT..**, comuna **...BÎRZA...** satul **BRANET**, cod poștal **....237031...**, **str. TINERETULUI 2, nr. 6**

- **PLAN DE SITUAȚIE**

- **PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**

- Conform contracte vânzare cumparare nr. **4423/19.10.2018, nr. 4424/19.10.2018** si Act de alipire nr. **903/06.03.2019**

- **Extras Carte Funciară nr. 50489**

- în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr., faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **BÎRZA nr. 88/06.11.2017**

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul pe care urmează să se amplaseze construcția, este proprietatea **doamnei NICOLA CARMEN** si a domnului **NICOLA MARIAN** conform contract vânzare cumparare nr. **4423/19.10.2018**, act de alipire nr. **903/06.03.2019** si carte funciara nr. **50489**.

2. REGIMUL ECONOMIC: Terenul este situat în intravilanul com. **Bîrza**, sat **Branet**, județul **Olt**, tarlalele **996,997,998,999,999/1,1000** în suprafața de **2601 mp** conform carte funciara nr. **50489**

3. REGIMUL TEHNIC: Construcția se amplasează în incinta proprietății; se execută în regim de locuinta parter, cu o suprafață construită propusa de **165 mp**, suprafață desfășurată de **165 mp**. Se propune realizarea unei locuințe cu structura din zidarie de caramida si samburi din beton armat si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica, P.O.T propus **8,84%**, C.U.T propus **0.09%**.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

CONSTRUIRE LOCUINȚA PARTER

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare

și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul-elaborarii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI (str. ION MOROȘANU nr. 3, Slatina, Jud. Olt.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☐ ☐ ☐

d.4) studii de specialitate:

☒ verificator MLPTL+referat, studiu geotehnic.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxă A.C. -0.5% din valoarea de construire.
- taxă timbru arhitectură -0.05% din valoarea de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

- după aprobarea finanțării se vor obține avizele necesare pentru obținerea autorizației de construire.

PRIMAR
VLĂDUȚ MARIN



SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN

RESPONSABIL URBANISM,
MARCU DORINA

Achitat taxa de: 13 lei, conform chitanței nr. 0002166 din 02.05.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 02.05.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
VLĂDUȚ MARIN

SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN

RESPONSABIL URBANISM,
MARCU DORINA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.