



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI BÎRZA  
JUDEȚUL OLT tel/fax.0249.451620  
e-mail primăria.birza@yahoo.com

Nr.1002 din 11.04.2016

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 6 din 11.04.2016

**În scopul: "DEZVOLTARE REȚEA TELECOMUNICAȚII ÎN COMUNA BÎRZA (SATELE BÎRZA ȘI BRANET)"**

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> **U.P.C. ROMÂNIA SRL** cu domiciliul în județul ...**BUCUREȘTI**..., municipiul/orașul/comuna ...**BUCUREȘTI**..., satul ..., sectorul ....1....., cod poștal .....,str. **ȘOSEAUA NORDULUI**, nr. **62 D**, bl..., sc..., et..., ap..., telefon/fax....., e-mail ..... înregistrată la nr. 1002 din 24.03.2016,

pentru imobilul - teren și/sau construcții , situat în județul **OLT.**, comuna ....**BÎRZA** ....., satele Bîrza și Branet , cod poștal ....., str. ...., nr....bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin:

- **PLAN DE SITUAȚII 1 :2000**
- **PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ 1:5.000**
- **Inventar domeniul public Com. Bîrza.**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr., faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local BÎRZA nr.23/25.04.2012.**,

în conformitate cu prevederile Legii **nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

**1. REGIMUL JURIDIC:** Terenul pe care urmează să se realizeze investiția se afla în inventarul Com. Bîrza și se află în domeniul public al comunei.

**2. REGIMUL ECONOMIC:** Terenul este situat în intravilanul com. Bîrza, satele Bîrza și Branet, județul Olt, conform domeniului public al comunei.

**3. REGIMUL TEHNIC:** Pentru realizarea lucrării "**DEZVOLTARE REȚEA TELECOMUNICAȚII ÎN COMUNA BÎRZA (SATELE BÎRZA ȘI BRANET)**"

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/întrucât:

**"DEZVOLTARE REȚEA TELECOMUNICAȚII ÎN COMUNA BÎRZA (SATELE BÎRZA ȘI BRANET)"**

**certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare**

**și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI(str.ION MOROȘANU nr.3,Slatina,Jud. Olt.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin

certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE** va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrica

salubritate

.....

alimentare cu energie termica

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

I.S.U.

protecția civilă

sănătatea populației ....DSP....;  M.Ap.N.;  S.R.I.;

**Autoritatea Națională de Reglementare în Telecomunicații și Tehnologia Informației ;**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

...Acord proprietari mobile – dacă este cazul ;  viza vericator MPLTL + referat.....

d.4) studii de specialitate:

...Plan de situație pe suport topo cu viza O.C.P.I.....

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

- taxă A.C. – 0,5% din valoarea de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

- după aprobarea finanțării se vor obține avizele necesare pentru obținerea autorizației de construire.



SECRETAR  
STOICULESCU MĂDĂLIN

ARHITECT ȘEF,  
VICEPRIMAR  
STAN VICTOR

Achitat taxa de: 10, conform chitanței nr. 04.04.2016.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **11.04.2016**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea**  
**Certificatului de urbanism**  
de la data de ..... pînă la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR  
VLADUȚ MARIN

SECRETAR  
STOICULESCU MĂDĂLIN

ARHITECT ȘEF  
VICEPRIMAR  
STAN VICTOR

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.