



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI BÎRZA  
JUDEȚUL OLT tel/fax.0249.451620  
e-mail primăria.birza@yahoo.com

Nr. 871 din 22.03.2017

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 4 din 22.03.2017

**În scopul: "VÂNZĂRII LOTULUI 3 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 763 MP, COMUNA BÎRZA, STR. GENGEA, NR. 47, JUDEȚUL OLT"**

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> d-ul. **COJOCARU OLIVER – ION**, cu domiciliul în județul ...OLT..., municipiul/orașul/comuna ...BALȘ..., satul....., sectorul ....., cod poștal .....,str. TEIȘ, nr. 74, bl..., sc..., et..., ap..., telefon/fax....., e-mail ..... înregistrată la nr. 871 din 22.03.2017,

pentru imobilul - teren și/sau construcții , situat în județul **OLT.**, comuna ....**BÎRZA** ....., satul **BÎRZA**, cod poștal ....**237031**..., str. GENGEA, nr. 47 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin:

- **PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE IMOBIL 1 :500**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr., faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local BÎRZA nr.23/25.04.2012.**,

în conformitate cu prevederile Legii **nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

- 1. REGIMUL JURIDIC:** Terenul situat în intravilanul comunei Bîrza, proprietate solicitant conform contract de vânzare cumpărare, autenticat sub nr. 1004/19.04.2006 de BNP IULIANA VOICU.
- 2. REGIMUL ECONOMIC:** Folisința ctuală a terenului- liber de construcții . Categoria: arabil – vie.
- 3. REGIMUL TEHNIC:** Imobilul este situat în partea de sud a satului, la intersecția străzilor Gengea cu strada Liliacului pe partea stângă a străzii, în suprafață de 763 mp, așa cum reiese din cartea funciară cu nr. 50327 , având următoarele vecinătăți: N – Tinca Dumitru, S – strada Gengea, E – strada Liliacului și V – rest proprietate Cojocar Oliver – Ion.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/întrucât:

**"VÂNZĂRII LOTULUI 3 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 763 MP, COMUNA BÎRZA, STR. GENGEA, NR. 47 , JUDEȚUL OLT"**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare**

**și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI(str.ION MOROȘANU nr.3,Slatina,Jud. Olt.)



În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE** va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:



securitatea la incendiu                       protecția civilă                       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....  .....  .....

d.4) studii de specialitate:

.....

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) AVIZ consultativ C.J. Olt.

g) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

- taxă A.C. – 0,5% din valoarea de construire.
- taxă timbru arhitectură – 0,05% din valoarea de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

- după aprobarea finanțării se vor obține avizele necesare pentru obținerea autorizației de construire.



SECRETAR  
STOICULESCU MĂDĂLIN *elt*  
RESPONSABIL URBANISM  
MARCU DORINA *dh*

Achitat taxa de: 3 lei, conform chitanței nr.2154206 din 22.03.2017.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 22.03.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR  
VLĂDUȚ MARIN

SECRETAR  
STOICULESCU MĂDĂLIN  
RESPONSABIL URBANISM  
MARCU DORINA

Data prelungirii valabilității: .....  
Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.