



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BÎRZA
JUDEȚUL OLT tel/fax.0249.451620
e-mail primăria.birza@yahoo.com

Nr.834 din 06.03.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.4 din 06.03.2018

În scopul: "REABILITARE,MODERNIZAREȘI DOTARE ASEZAMÂNT CULTURAL ,COMUNA
BÎRZA, SAT BRANET, JUDEȚUL OLT-FAZA D.A.L.I.,

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ UAT COMUNA BÎRZA prin VLADUT MARIN-primar cu domiciliul în județul
...OLT..., municipiul/orașul/comuna ...BÎRZA..., sectorul, cod poștal,str TEILOR,nr.58, bl..., sc..., et..., ap...,
telefon/fax....., e-mail înregistrată la nr. 834 din 06.03.2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții , situat în județul OLT., comuna ...BÎRZA, satul
BRANET, cod poștal237031..., str. CASTANILOR, nr.1, bl., sc., et., ap., sau identificat prin:

- PLAN DE SITUAȚII 1 :500
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ 1:2.000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului
Local BÎRZA nr.23/25.04.2012.,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul aferent investiției este situat în intravilanul comunei BIRZA,sat BRANET.Are o
suprafata de 456 mp si apartine domeniului public al comunei.Terenul are în plan forma rectangulara si este ocupat de o
constructie cu destinatia Camin Cultural cu suprafata construita de 306 mp(287,83 mp-din masuratori).

2. REGIMUL ECONOMIC: Terenul este situat în intravilanul com. Birza, sat Branet, județul Olt, în vecinătatea
sediiului Primariei Birza,conform PUG.

3. REGIMUL TEHNIC: Sunt prevazute lucrari de interventie structurala(modificari) la caminul
cultural ce constau in:recompartimentari,realizari de goluri noi de usi,inlocuire planseu lemn cu
planseu din beton armat,extindere cladire.Lucrarile de modernizare constau in:gletuire si zugravire
pereti si tavane,lambrisare pereti,refacere pardoseli,termoizolatie in pod,termosistem la pereti
exteriori,refacere acces,inlocuire invelitoare,refacere instalatie electrica,realizare instalatie termica
interioara,refacere trotuar.POTex=0.63%,CUTex=0.63,POT propus=0.67%,CUT propus=0.67.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

"REABILITARE,MODERNIZAREȘI DOTARE ASEZAMÂNT CULTURAL ,COMUNA BÎRZA,
SAT BRANET, JUDEȚUL OLT-FAZA D.A.L.I.,

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI(str.ION MOROȘANU nr.3,Slatina,Jud. Olt.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la Justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

☐ alimentare cu apa	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri:
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐
☐ alimentare cu energie electrica	☐ salubritate	☐

☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban ☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie)

-AVIZE /ACORDURI CE SE VOR OBTINE IN FAZA D.A L.I :

-plan de situație pe suport topo ;-APM OLT ;-Directia cultura,culte si Patrimoniul Judetean Olt ;-expertiza tehnica si expertiza energetica a imobilului,extras de carte funciara.

d.4) studii de specialitate:

STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN

Responsabil urbanism
MARCU DORINA

Achitat taxa de: **scutit conf.art.476 din C.F.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **06.03.2018**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
VLĂDUȚ MARIN

SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN

Responsabil urbanism
MARCU DORINA