



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BÎRZA
JUDEȚUL OLT tel/fax.0249.451620
e-mail primăria.birza@yahoo.com

Nr. 765 din 13.03.2017.

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 3 din 13.03.2017.

În scopul: LOCUINTA P+M

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ d-ul. **TRUICA ILIUTA**, CNP [redacted] cu domiciliul în județul ...**OLT**..., municipiul/orașul/comuna ...**BÎRZA**..., satul **BRANET**..., sectorul cod poștal, **str. TINERETULUI -3- nr.1**, bl., sc., et., ap., telefon/fax....., e-mail înregistrată la nr. **765** din **13.03.2017**, pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul **OLT**., comuna ...**BÎRZA**, satul **BRANET**, cod poștal**237031**..., **str.TINERETULUI -3 nr.1**, bl., sc., et., ap., sau identificat prin:

- **PLAN DE SITUAȚIE 1 :500**
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ 1:5.000
- CONTRACT DE VANZARE NR.605/06.04.2012
- Extras carte funciară nr .50139/10.04.2012

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local BÎRZA nr.23/25.04.2012.,

în conformitate cu prevederile Legii **nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul pe care urmează să se extindă construcția, este proprietatea d-nului. **TRUICA ILIUTA**, conform CONTRACTULUI DE VANZARE NR.605/06.04.2012.

2. REGIMUL ECONOMIC: Terenul este situat în intravilanul com. Bîrza, sat Branet, județul Olt, tarlăua 10, parcelele 948/2,993, cu o suprafață de 3563 mp, conform CONTRACTULUI DE VANZARE și al extrasului de carte funciara nr. 50139/10.04.2012.

3. REGIMUL TEHNIC: Construcția se amplasează în incinta proprietății, se execută în regim de **P+M**, având o suprafață existentă de **176 mp**, propusă pentru construire de **115 mp** și o suprafață desfășurată de **230 mp**.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

ÎN SCOPUL: LOCUINȚĂ P+M

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI(str.ION MOROȘANU nr.3,Slatina,Jud. Olt.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului

[]..... []..... [].....

d.4) studii de specialitate:

[]

e) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

f) actul administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

- taxă A.C. – 0,1% din valoarea de construire.
- taxă timbru arhitectură – 0,01% din valoarea de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

- după aprobarea finanțării se vor obține avizele necesare pentru obținerea autorizației de construire.



Achitat taxa de lei, conform chitanței nr.2154187/13.03.2017.

SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN

RESPONSABIL URBANISM,
INSPECTOR
MARCU DORINA

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 13.03.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

contractului de vânzare – cumpărare nr. _____ din _____ se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pînă la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
VLĂDUȚ MARIN

SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN

RESPONSABIL URBANISM,
INSPECTOR
MARCU DORINA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.