



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BÎRZA
JUDEȚUL OLT tel/fax.0249.451620
e-mail primăria.birza@yahoo.com

Nr. 330 din 30.01.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2 din 30.01.2018

În scopul: VANZARE-CUMPARARE TEREN INTRAVILAN

Ca urmare a Cererii adresate de **d-I FRUNZA IOAN , CNP 1490201284372, ,** cu domiciliul în județul **...OLT...**, municipiul/**orașul/comuna SLATINA**, strada **ACADEMICIAN PS.AURELIAN,NR.23**, sectorul, cod poștal, telefon/fax....., e-mail, înregistrată la nr.**330** din **30.01.2017**,

pentru imobilul - **teren și/sau construcții** , situat în județul **OLT..**, comuna **...BÎRZA**, satul **BRANET**, cod poștal **....237031....**, **Tarlaua 6,Parcela 693/2**, bl., sc., et., ap., s-au identificat prin:

- **PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI scara 1 :500**
- **EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE nr.50380**
- **CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr.141/15 nov.2004**
- **TITLU DE PROPRIETATE**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local BÎRZA nr.23/25.04.2012 și prelungire valabilitate PUG aprobată prin HCL 41/16.11.2016.

În conformitate cu prevederile Legii **nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul care urmează să se vândă de **2800 mp** conform **extras carte funciara nr.50380** este proprietatea deplină a domnului **FRUNZA IOAN** și face parte din suprafața de **3000 mp** conform **Certificatului de mostenitor nr.141/15.nov.2004** lotul I,punctul 2.

2. REGIMUL ECONOMIC: Terenul propus spre vânzare este situat în intravilanul **comunei BIRZA, sat BRANET**, județul **OLT, tarlaua 6, parcela 693/2** cu o suprafață de **2800 mp**, conform **EXTRAS DE CARTE FUNCIARA nr.50380**. Terenul se află în intravilanul localității având categoria de folosință -**teren arabil** .

3. REGIMUL TEHNIC:Se propune vânzarea terenului intravilan ce se află în intravilanul localității situat în tarlaua 6,parcela 693/2 în suprafața de 2800 mp conform Extras de carte funciara nr.50380,cu posibilitatea de a se construi conform reglementărilor în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru **OPERATIUNI NOTARIALE : VANZARE -CUMPARARE TEREN.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare

și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI(str.ION MOROȘANU nr.3,Slatina,Jud. Olt.)

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[]..... []..... [].....

d.4) studii de specialitate:

[]

e) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

f) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

- taxă A.C. – 0,1% din valoarea de construire.
- taxă timbru arhitectură – 0,01% din valoarea de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

- după aprobarea finanțării se vor obține avizele necesare pentru obținerea autorizației de construire.



SECRET
STOICULESCU MĂDĂLIN
RESPONSABIL URBANISM,

MARCU DORINA

Achitat taxa de 14 lei, conform chitanței nr.0001212

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **30.01.2018**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

contractului de vânzare – cumpărare nr. _____ din _____ se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pînă la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
VLADUȚ MARIN

SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN

RESPONSABIL URBANISM,

MARCU DORINA

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr., din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.