



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BÎRZA
JUDEȚUL OLT tel/fax.0249.451620
e-mail primăria.birza@yahoo.com

Nr. 3920/30.10.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 13 din 30.10.2018

În scopul: LOCUINTA P+M

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **d-ul. PAUNESCU GHEORGHE si PAUNESCU FLORENTINA, CN [REDACTED]** cu domiciliul în județul **...OLT...**, municipiul/orașul/comuna **BÎRZA**, satul **BIRZA**, sectorul, cod poștal, str., bl., sc., et., ap., telefon/fax....., e-mail înregistrată la nr.3920 din 30.10.2018 ,
pentru imobilul - teren și/sau construcții , situat în județul **OLT..**, comuna **BÎRZA**, satul **BIRZA**, cod poștal**237030**, str.**GENGEA,nr.** , bl., sc., et., ap., sau identificat prin:

- **PLAN DE SITUAȚIE 1 :500**
- **PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ 1:5.000**
- **SENTINTA CIVILA NR.2495 din 04.10.2007**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local BÎRZA nr.41 din 15.11.2016**,
în conformitate cu prevederile Legii **nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

- 1. REGIMUL JURIDIC:** Terenul pe care urmează să se extindă construcția, este proprietatea **d-ului PAUNESCU GHEORGHE si PAUNESCU FLORENTINA**, conform **SENTINTA CIVILA NR.2495 din 04.10.2007** .
- 2. REGIMUL ECONOMIC:** Terenul este situat în intravilanul com. Bîrza, sat Bîrza, județul Olt, tarlăua 6, parcelele 375,376,377, cu o suprafață de **4176 mp**, conform **SENTINTA CIVILA NR.2495 din 04.10.2007** .
- 3. REGIMUL TEHNIC:** Construcția se amplasează în incinta proprietății, se execută în regim de **P+M**, având o suprafață propusă pentru construire de **73,45 mp** si o suprafață desfășurată de **138.15 mp**.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

ÎN SCOPUL: LOCUINȚĂ P+M

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare

și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI(str.ION MOROȘANU nr.3,Slatina,Jud. Olt.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA-actualizata

e) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

f) actul administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

- taxă A.C. – 0,5% din valoarea de construire.
- taxă timbru arhitectură – 0,05% din valoarea de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

- după aprobarea finanțării se vor obține avizele necesare pentru obținerea autorizației de construire.



**SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN**

**RESPONSABIL URBANISM,
INSPECTOR
MARCU DORINA**

Achitat taxa de: **21 lei**, conform chitanței nr.0002485/30.10.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 01.11.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

contractului de vânzare – cumpărare nr. _____ din _____ se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR
VLĂDUȚ MARIN**

**SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN**

**RESPONSABIL URBANISM,
INSPECTOR
MARCU DORINA**

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.