



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BÎRZA
JUDEȚUL OLT tel/fax.0249.451620
e-mail primăria.birza@yahoo.com

Nr. 2694/29.08.2017

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.11 din 29.08.2017.

În scopul: VÂNZARE TEREN INTRAVILAN

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **d-nei. MILITARU CORNELIA** cu domiciliul în județul **...OLT...**, municipiul/orașul/comuna **...BÎRZA...**, satul **...BÎRZA..**, sectorul **.....**, cod poștal **.....**, str. **TEILOR**, nr. 163, bl..., sc..., et..., ap..., telefon/fax....., e-mail **.....** înregistrată la nr. **2694** din **29.08.2017**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul **OLT..**, comuna **...BÎRZA**, satul **BÎRZA**, cod poștal **....237030....**, str. **GENGEA**, nr.57, bl., sc., et., ap., sau identificat prin:

- Hot. Jud. nr. **2342/10.12.2010** Judecătoria Balș
- Extras Carte funciară nr. **50321** din **05.12.2017**.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr., faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local BÎRZA nr.23/25.04.2012.**,

în conformitate cu prevederile Legii **nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul pe care urmează să se amplaseze construcția, este proprietatea **d-nei. Militaru Cornelia**, conform H.J. nr. **2342/10.12.2010** Judecătoria Balș.

2. REGIMUL ECONOMIC: Terenul este situat în intravilanul com. Birza, sat Birza, județul Olt, T 7, P 483 și 484, cu o suprafață de 2.200 mp conform H.J. nr. **2342/10.12.2010** Judecătoria Balș și 2054 mp din extrasul de carte funciară nr. 80603/05.12.2016.

3. REGIMUL TEHNIC: Imobilul este situat în partea de sud a satului, pe strada Gengea pe partea stângă în suprafață de 2.200 mp conform H.J. nr. **2342/10.12.2010** Judecătoria Balș și 2054 mp din extrasul de carte funciară nr. 80603/05.12.2016.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

VÂNZARE TEREN INTRAVILAN

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI (str. ION MOROȘANU nr.3, Slatina, Jud. Olt.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și

[] []

d.4) studii de specialitate:

[]

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

g) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

- taxă A.C. – 0,5% din valoarea de construire.
- taxă timbru arhitectură – 0,05% din valoarea de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

- după aprobarea finanțării se vor obține avizele necesare pentru obținerea autorizației de construire.



SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN

RESPONSABIL URBANISM
MARCU DORINA

Achitat taxa de: **9 lei**, conform chitanței nr. 0000938/29.08.2017.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **29.08.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

contractului de vânzare – cumpărare nr. ____/____ se **prelungeste valabilitatea**

Certificatului de urbanism

de la data de pînă la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
VLĂDUȚ MARIN

SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN

RESPONSABIL URBANISM
MARCU DORINA