



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BÎRZA
JUDEȚUL OLT tel/fax.0249.451620
e-mail primăria.birza@yahoo.com

Nr. 2543 din 21.08.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 10 din 21.08.2017

În scopul: DEZMEMBRARE TEREN

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ d-na **MIHAI DANIELA**, CNP [REDACTED], în calitate de reprezentant al **SC TERRA VIVA SRL**, cu domiciliul în județul ...OLT..., municipiul/orașul/comuna ...CRAIOVA..., satul ..., sectorul, cod poștal, **CALEA BUCUREȘTI, NR.287A, Județul DOLJ** telefon/fax....., e-mail înregistrată la nr.2543 din 21.08.2017,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul OLT., comuna**BÎRZA**, satul **BÎRZA**, cod poștal**237030**..., **Tarlaua 32, Parcela 26**, bl., sc., et., ap., sau identificat prin:

- PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI EXTRAVILAN 1 :5000
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ 1:100
- CONTRACT DE VANZARE, ÎNCHEIERE AUTENTIFICARE nr.1258/29.05.2013
- Extras carte funciară nr.50221
- Referat de admitere dezmembrare imobil număr cadastral 65720 din data de 31.05.2017

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local BÎRZA nr.23/25.04.2012.,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul care urmează să fie dezmembrat este proprietatea **SC TERRA VIVA SRL**, conform Contract de vânzare - încheiere autentificare nr.1258/29.05.2013, extras carte funciară nr.50221. Imobilul situat în jud.OLT, UAT Birza având numărul cadastral 50221 având suprafața măsurată de 9500 mp se propune a fi dezmembrat în două imobile: 50356 situat în jud.OLT, UAT Birza având suprafața măsurată de 6500 mp și 50357 situat în jud.OLT, UAT Birza având suprafața măsurată de 3000 mp.

2. REGIMUL ECONOMIC: Terenul propus spre dezmembrare este situat în extravilanul com. Bîrza, sat Birza, județul Olt, tarlaua 32, parcela 26 cu o suprafață de 9500 mp, conform contract de vânzare, încheiere autentificare nr.1258/29.05.2013, Referat de admitere dezmembrare imobil cu nr.cadastral 50221 conform cererii cu nr.65720/31.05.2017 de dezmembrare în număr cadastral 50356 în suprafața de 6500 mp și număr cadastral 50357 în suprafața de 3000 mp. Terenul se află în extravilanul localității având categoria de folosință - teren arabil.

3. REGIMUL TEHNIC: Se propune dezmembrarea terenului în suprafațe de 9500 mp în două imobile: unul în suprafața de 6500 mp și unul de 3000 mp.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru **OPERATIUNI NOTARIALE DEZMEMBRARE TEREN**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI(str.ION MOROȘANU nr.3,Slatina,Jud. Olt.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☐ ☐ ☐

d.4) studii de specialitate:

☐

e) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

f) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxă A.C. – 0,1% din valoarea de construire.
- taxă timbru arhitectură – 0,01% din valoarea de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

- după aprobarea finanțării se vor obține avizele necesare pentru obținerea autorizației de construire.



Achitat taxa de 50 lei, conform chitanței nr.0000864.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **21.08.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

contractului de vânzare – cumpărare nr. _____ din _____ se prelungește valabilitatea,
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR
VLĂDUȚ MARIN**

**SECREȚAR
STOICULESCU MĂDĂLIN**

**RESPONSABIL URBANISM,
MARCU DORINA**

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.