



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BÎRZA
JUDEȚUL OLT tel/fax.0249.451620
e-mail primăria.birza@yahoo.com

Nr. 2013 din 22.05.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr.9 din 22.05.2018

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ d-l DOROBANTU IONUT-DANIEL, CNP [redacted] cu domiciliul²⁾/sediul în județulOLT..... municipiul/orașul/comuna BALS ..., satul ..., sectorul ..., cod poștal., str. NICOLAE BALCESCU, nr.187 bl S, sc 1, et..., ap 4, telefon/fax....., e-mail înregistrată la nr.2013 din 22.05.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ executarea lucrărilor de construire pentru : CONSTRUIRE GARAJ

Construcție garaj, având o suprafață construită de 104.40 mp, suprafață desfășurată de 104.40mp. Structura de rezistență a construcției este alcătuită din fundații continue din beton armat, BC 12/15, PC 52, OB 37; Peretii din zidărie BCA, stalpi, grinzi și centuri din beton armat, pardoselile din beton elicopterizat, tencuielile exterioare driscuite, tamplăria PVC. Sarpanta va fi de tip ferme lemn, într-o apă; Învelitoarea va fi din panouri sandwich termoizolante. Alimentarea cu energie electrică se va face prin bransament la rețeaua existentă în zonă. În acest garaj vor fi depozitate vehiculele familiei.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ...OLT..., comuna.... BÎRZA,satul BÎRZA sectorul, cod poștal .237030....., str. TEILOR, nr.12., bl., sc., et., ap.,

Cartea funciară⁴⁾/50269

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare⁵⁾ de 65520 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ⁶⁾ 19 din 2018,

CONSTRUIRE GARAJ

elaborată de B.P.A ARH.CENUSA TEODOR ADRIAN cu sediul în județul OLT..., municipiul/orașul/comuna ...SLATINA.. sectorul/satul ., cod poștal ., str. TRANDAFIRILOR nr.11 bl. .11 sc., et., ap. ..6 , respectiv de ...arh. CENUSA TEODOR ADRIAN -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.00023 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritorialeOLTENIA.. a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15 și 16) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic—P.T. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte lahalda de gunoi..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de30... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

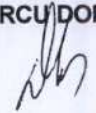
C. Durata de execuție a lucrărilor este de12..... luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de12..... luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN

RESPONSABIL URBANISM,
MARCU DORINA



☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației -DSP

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☐ ☐ ☐

d.4) studii de specialitate:

☒ verficator MLPTL+referat , DE OLTENIA, Acordul vecinilor in forma autentica+studiu geotehnic

e) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.

f) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxă autorizatie construire
- taxă timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

- după aprobarea finanțării se vor obține avizele necesare pentru obținerea autorizației de construire.

PRIMAR
VLĂDUȚ MARIN



SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN

RESPONSABIL URBANISM,

MARCU DORINA

Achitat taxa de: 4 lei, conform chitanței nr.0001127

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 31.01.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

contractului de vânzare – cumpărare nr. _____ din _____ se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
VLĂDUȚ MARIN

SECRETAR
STOICULESCU MĂDĂLIN

RESPONSABIL URBANISM,

MARCU DORINA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.